



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sigg. Manca -Tiddia c/o Ing. Marco Lampis
marco.lampis@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Intervento edilizio di un insediamento commerciale in zona G8* -, compresa la realizzazione di impianto fognario con fossa imhoff, nuovo allaccio idrico, ed allaccio di energia elettrica, da erigersi in Gonnese loc. Morimonta - S.S.126. Proponenti: Simone Manca - Michela Tiddia. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedimento di Valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/1997 (Screening) e s.m.i. Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 21/10/2025 (prot. D.G.A. n. 30256 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda la realizzazione di un insediamento commerciale, destinato alla vendita al dettaglio di materiali da costruzione, all'interno di un lotto di superficie pari a 10.991 m², situato in località Morimonta, nel Comune di Gonnese. Il lotto è adiacente alla SS 126, ricade in zona urbanistica G8*, ed è censito al N. C.T. al Foglio 7, Mappali 3455, 3470 e 3471.

Secondo quanto riportato nella documentazione in esame, l'intervento risulta essere stato già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), conclusosi con i pareri del Servizio scrivente, di cui alle note prott. D.G.A. n. 27405 del 27/12/2017 e DGA n. 1574 del 24/01/2020, di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento. Il progetto assentito prevedeva la realizzazione di un edificio, da costruire ex novo, di superficie coperta pari a 568,28 mq, oltre ad un alloggio per il custode ed una tettoia in acciaio per il deposito del materiale da costruzione. È prevista la realizzazione degli impianti, di aree parcheggio per la clientela nonché aree di arredo verde

Il progetto in esame presenta alcune modifiche non sostanziali rispetto a quanto già approvato, in particolare:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- la struttura commerciale avrà una superficie coperta pari a 578,36 m². Il corpo di fabbrica sarà sviluppato su due piani;
- affianco alla casa del custode, di superficie pari a 148,47 m², sarà realizzata una piscina di 36 m²;
- la tettoia in acciaio sarà realizzata con lamiere traforate in corten al fine di schermare la vista di pallets e pacchi di materiale da costruzione dalla pubblica visuale;
- nell'area parcheggio sarà posizionata una tettoia fotovoltaica in legno. La tettoia sarà composta da 4 pilastri e 3 campate da 7,50 m., ognuna delle quali potrà ospitare tre stalli per auto per un numero totale di 9 stalli, di dimensioni pari a 2,50 m x 5,00 m.

Il proponente dichiara, inoltre, che:

- la superficie impegnata dagli scavi all'interno del lotto sarà di 610 m². Il materiale di scavo prodotto, pari a circa 80 m³ verrà riutilizzato in parte per i rinterri e ridistribuito sul terreno e in parte, circa 20 m³, verrà conferito in discarica autorizzata;
- la realizzazione dell'intervento determinerà nuove opere di urbanizzazione (nuovo allaccio idrico, allaccio energia elettrica, realizzazione di nuova rete fognaria con fossa imhoff);
- all'interno del lotto, saranno piantumate siepi e cespugli di macchia mediterranea o comunque essenze arboree autoctone a basso fusto;
- la piscina verrà realizzata con bordi a sfioro, verranno predisposti dei dispositivi galleggianti, sarà dotata di idonea copertura per i periodi di non utilizzo.

L'intervento ricade all'interno del perimetro della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che lo stesso ricade in ambito periurbano e in un contesto ambientale già compromesso dalle diverse attività antropiche presenti, in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI